

ACTUL ADIȚIONAL nr. 2

la **CONVENȚIA CADRU** încheiată între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și băncile membre ale Asociației Române a Băncilor, cu privire la modul de colaborare în ceea ce privește operațiunile de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată

În baza hotărârii părților semnatare, ca urmare a necesității introducerii modificărilor impuse de apariția pachetului legislativ privind creditul ipotecar, precum și a necesității standardizării procedurilor comune de lucru, **CONVENȚIA CADRU** încheiată între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, băncile membre ale Asociației Române a Băncilor și Asociația Română a Băncilor se completează și se modifică după cum urmează:

Articolul 1: La Capitolul IV - Principii generale care stau la baza colaborării dintre părțile semnatare:

1. Introducerea unui articol nou 11¹, după art. 11 cu următorul cuprins:

(1) Dacă ipoteca constituită în vederea garantării unui credit ipotecar are ca obiect doar construcția, iar nu și terenul aferent acesteia, în condițiile existenței unui drept de suprafață legal constituit, obiectul ipotecii îl constituie respectivul drept de suprafață, respectiv dreptul de proprietate asupra construcției, precum și dreptul de folosință asupra terenului pe care se află construcția.

(2) În cazul în care ipoteca se instituie asupra unei construcții viitoare și a dreptului de suprafață asupra terenului înscris în baza prevederilor legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, acesta se înscrie în partea a III-a a cărții funciare a terenului, iar la data deschiderii cărții funciare a construcției, se va înscrie din oficiu în partea a III-a a cărții funciare a acesteia, concomitent cu radierea ei din cartea funciară a terenului și înscrierea în partea a III-a a acestei cărți funciare a dreptului de suprafață în rangul dobândit prin încheierea prin care s-a dispus înscrierea în cartea funciară a terenului.

(3) Extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat cu respectarea art. 54 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, este valabil pentru autentificarea mai multor acte juridice având ca obiect imobilul, cu condiția ca ele să se încheie concomitent, la același birou notarial, sub un singur număr de autentificare sau sub numere de autentificare succesive.

2. Art. 11 alin. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

Ipoteca constituită asupra unui bun viitor se intabulează în cartea funciară dacă, în prealabil, a fost notată autorizația de construcție, potrivit art. 3¹ alin. 2 din

Legea nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, modificată prin Legea nr. 34/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 190/1999.

3. Art.11 alin. 3 se modifică și va avea următorul conținut:

Rangul ipotecii asupra bunului imobil viitor se primește în momentul înregistrării în registrul general de intrare a cererii de înscriere.

4. După art. 11 alin. 4 se introduc trei alineate noi, alin. 5, 6 și 7 având următorul conținut:

(5) În vederea standardizării practicilor diferite ale oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă și notarea interdicțiilor vor avea următorul conținut:

Nr. de înregistrare .../data ...

Contract de ipotecă nr. ... /anul ...

Drept de ipotecă pentru suma de ... și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra imobilului de sub A ... și a cotei de ... în favoarea băncii centrale ..."

Nr. de înregistrare .../data ...

Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea instituției de credit ... asupra imobilului de sub A și a cotei de ... în favoarea băncii centrale ..."

(6) În situația majorării creditului urmează să se încheie, pentru suma suplimentară, un nou contract de garanție imobiliară și nu un act adițional la contractul de ipotecă inițial.

(7) Încheierea de admitere sau de respingere a cererilor de întabulare, înscriere provizorie, notare sau radiere, se comunică și creditorului ipotecar, în calitate de persoană interesată, potrivit art. 50 alin. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată.

Articolul 2. Restul prevederilor convenției rămân neschimbate. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării și va fi comunicat oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Pentru instituțiile de credit membre ale Asociației Române a Băncilor, comunicarea se va asigura de către aceasta.

Încheiat astăzi ...11.10.2007... la sediul ... ARB..... în 42 de exemplare originale, dintre care 1 exemplar a fost remis Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, 1 exemplar a fost înaintat Asociației Române a Băncilor și câte un exemplar fiecărei bănci semnatare.

1. ABN-AMRO Bank (Romania)
reprezentată de Anca Mitrica
în calitate de SEF DEPARTAMENT CREDIT
reprezentată de ELVIRA CIOACA
în calitate de COORDONATOR COLECTIV

Agentia Națională de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
reprezentată de
DIRECTOR GENERAL

2. ALPHA BANK ROMANIA SA
reprezentată de BEATRICE POPESCU
în calitate de DIRECTOR
reprezentată de DUMITRU LINA
în calitate de DR. ADJUNS

3. ANGLO-ROMANIAN BANK Ltd.
reprezentată de ANTONIE AUNA
în calitate de consilier juridic
reprezentată de BREAYEN CRISTINA
în calitate de consilier juridic

4. ATE BANK ROMANIA SA
reprezentată de STANCIU JANINA-CORINA
în calitate de SEF SERVICIU JURIDIC
reprezentată de ROSCA ELENA
în calitate de CONSILIER JURIDIC

5. BANCPOST
reprezentată de CRISTIAN-JERBAN PETREC
în calitate de VICEPRESEDINTE EXECUTIV
reprezentată de MIHAI DANIA
în calitate de Director Extern

6. Bank of Cyprus Romanian Branch
reprezentată de BALACI MIHAI
în calitate de SENIOR LEGAL ADVISER
reprezentată de _____
în calitate de _____

7. Blom Bank Egypt SAE Egypt
reprezentată de SAMIR MAHDY
în calitate de General Manager
reprezentată de Mladislav Cristiana
în calitate de Consilier juridic



8. Banca Centrală Cooperatistă -
- CREDITCOOP
reprezentată de PRELA MURCEA
în calitate de Consilier juridic
reprezentată de Ioana Abaloi
în calitate de Șef Corp Exec



9. Banca Comercială CARPATICA
reprezentată de ANDRISIA COMAN
în calitate de DIRECTOR
reprezentată de Leudescu Juliane
în calitate de Cons. juridic



10. Banca Comercială Română - BCR
reprezentată de OANA OPREA
în calitate de ȘEF DEPARTAMENT
reprezentată de ALEXANDRU BEREA
în calitate de COORDONATOR



11. Banca Comercială SANPAOLO IMI
Bank Romania Sa
reprezentată de FLOREA TATIANA
în calitate de CONSILIER JURIDIC
reprezentată de MARCONU ANIȘOARA
în calitate de CONSILIER JURIDIC



12. Banca C.R. FIRENZE România
reprezentată de IOANA GABANI
în calitate de DIRECTOR AORDANCE CREDIT
reprezentată de FELICIA LOSA
în calitate de DIRECTOR JURIDIC



13. Banca de Export-Import a României SA
- EXIMBANK
reprezentată de ANDREEA COMĂNIȚĂ
în calitate de DIRECTOR
reprezentată de ANINA OLOIAN
în calitate de CONSILIER JURIDIC



14. Bank LEUMI
reprezentată de ELCERN ANARA
în calitate de Consilier juridic
reprezentată de SIMION STEVIC
în calitate de OFITER CREDITE



15. Banca di Roma – Sucursala București
reprezentată de Daniela Bănarica-Tintea

în calitate de Șef Credit
reprezentată de Penia Mihaela

în calitate de Compliance Consultant



16. Banca Italo – Romena SPA –
- Sucursala București

reprezentată de Sofia's Ordone

în calitate de Consilier juridic

reprezentată de Ichim Diana

în calitate de consilier juridic



17. Banca Română pentru Dezvoltare
- Groupe Societe Generale

reprezentată de FLAVIA POPA

în calitate de Avocat ADUNATI-AR JUR.

reprezentată de BEATRICE FINARU

în calitate de CONSILIER JURIDIC



18. Banca ROMÂNEASCĂ – Membră a
Grupului National Bank of Greece SA

reprezentată de Mariana Nedelcu

în calitate de Director - Directie Juridica

reprezentată de Daniela Dobuc

în calitate de Coordonator Activitate



19. Banca TRANSILVANIA SA

reprezentată de Iulian Irimoz

în calitate de Director Regional

reprezentată de Popescu Luminita

în calitate de Șef Serv. Op.



20. Casa de Economii și Consemnațiuni –
- CEC

reprezentată de GEORGHE CARABASAN

în calitate de Vicepreședinte

reprezentată de POPA SANDICA

în calitate de Șef Serv. In. și d. Căuș



21. CITIBANK Romania SA

reprezentată de MARIAN CACALICEANU

în calitate de Șef Serv. Juridic

reprezentată de MARIANA TURTUREANU

în calitate de Consilier juridic



22. CREDIT EUROPE Bank

reprezentată de MIRELA BORSEA

în calitate de VICEPREȘEDINTE

reprezentată de OPREȚ MIHAIL EREMIE

în calitate de DIRECTOR



23. EGNATIA Bank (Romania) SA

reprezentată de CRISTORU VLAD

în calitate de OFITER BANCAR

reprezentată de Pătru Dragoș

în calitate de Consilier Juridic



24. EMPORIKI Bank Romania SA

reprezentată de MAROVES IRINA

în calitate de CONSILIER JURIDIC

reprezentată de SOARE MADALINA

în calitate de DIRECTOR EC ADJ



25. FORTIS Bank SA/NV Bruxelles -

- Sucursala București

reprezentată de Gabriel Olteanu

în calitate de Coordonator dep

reprezentată de Naur Titus

în calitate de Asistent comercial



26. GARANTIBANK International NV -

- Sucursala România

reprezentată de Toita Ana-Maria

în calitate de Consilier Juridic

reprezentată de ZAMFIR CORNELIA

în calitate de Coordonator



27. HVB Banca pentru Locuinte

reprezentată de LAURA BUCUR

în calitate de ASISTENT EXECUTIV

reprezentată de LUPU MIHAELA

în calitate de OFITER CREDITE



28. ING BANK NV - Bucharest Branch

reprezentată de ADRIAN-IVANA LUMINITA-GABRIELA

în calitate de CONSILIER JURIDIC

reprezentată de PREDESCO AURA-MIHAELA

în calitate de CONSILIER JURIDIC

ING
ING Bank N.V. Amsterdam
Bucharest Branch
11 - 13, Kiseleff Avenue
P.O. BOX 2 - 208
011342 Bucharest, Romania

29. LIBRA Bank SA

reprezentată de IACOB CRISTIAN-LAURENTIU
în calitate de CONSILIER JURIDIC
reprezentată de Marchidanu Iulian
în calitate de executor bancar

Iulian


30. MILLENNIUM SA

reprezentată de ALEXANDRA DIANA FURTUNA
în calitate de Consilier juridic
reprezentată de -
în calitate de -

Furtuna


31. MKB Romexterra Bank SA

reprezentată de ROXANA MUSOI
în calitate de DIRECTOR SIR JURIDICĂ
reprezentată de MATEESCU GH.
în calitate de DIRECTOR

Mateescu


32. OTP Bank Romania SA

reprezentată de CRISTIAN NAE
în calitate de DIRECTOR PRODUSE
reprezentată de MINOI TROIANKA
în calitate de DIRECTOR SIR JUR

Nae


33. PIRAEUS Bank Romania SA

reprezentată de SIMONA CARASHIAUR
în calitate de Consilier juridic
reprezentată de -
în calitate de -

Carashiaur


34. PORSCHE Bank Romania SA

reprezentată de CORNELIU CIAPETANU
în calitate de S&F DEP. MANAGEMENTUL RISCULUI
reprezentată de MARIAINA SUMITREASA
în calitate de BANK OPERATIONS COORDINATOR

C. Ciapetanu


35. PROCREDIT Bank

reprezentată de CLEOPATRA LUCIANA IORDACHE
în calitate de CONSILIER JURIDIC
reprezentată de MARIN ADRIAN-CRISTIAN
în calitate de EXECUTOR BANCAR

Iordache


36. RAIFFEISEN Bank SA

reprezentată de TUDOR MARINA CRISTIANA

în calitate de MANAGER DEPT. JURIDIC

reprezentată de BLOGU ARIANA

în calitate de MANAGER DEPT. JURIDIC



37. RAIFFEISEN Banca pentru Locuințe

reprezentată de Heribert Josef Karbach

în calitate de Vicepreședinte

reprezentată de Peteșcu Cristian

în calitate de Coordonator Dept. Juridic



38. Romanian International Bank SA

reprezentată de MĂȚI NICOLAE MIHAILA

în calitate de CONSILIER JURIDIC

reprezentată de CONSTANȚINA PULEA

în calitate de CONSILIER JURIDIC



39. UniCredit Țiriac Bank SA

reprezentată de Anca Pîrșu

în calitate de Deputat Legal

reprezentată de _____

în calitate de _____



40. VOLKSBANK Romania SA

reprezentată de SIMONA VASILIU

în calitate de ȘEF DEPT. JURIDIC

reprezentată de Cucivrean Laurentiu Victor

în calitate de Dir. Adj. Retail



Amos