

**ACT ADIȚIONAL LA
PROTOCOL DE COLABORARE**
Încheiat între Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Neamț și Camera Notarilor Publici Bacău

Având în vedere:

- Protocolul de colaborare nr. 71298/2546/17.12.2004, încheiat la nivel național între MAI – ANCPI și UNNPR ;
- HG 1210/2004, republicată, privind organizarea și funcționarea ANCPI și instituțiilor subordonate;
- Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Directorului General al ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 68/29.01.2007 al Directorului General al ANCPI, privind stabilirea termenelor de prestare a serviciilor furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate, modificat și completat de Ordinul nr. 90/15.02.2007;
- Ordinul MIRA nr. 371/27.12.2007, privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de către ANCPI și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial României nr. 7/04.01.2008;

Între:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, reprezentat de dl. Simion STĂNCEL, în calitate de director, pe de o parte și
Camera Notarilor Publici Bacău, reprezentată de dl. Alexandru CASAPU, în calitate de președinte, pe de altă parte

A intervenit prezentul act adițional la protocolul înregistrat sub numerele 1-561/198/16.02.2007, având drept obiect :

- actualizarea codurilor aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară, așa cum au fost ele aprobate prin Ordinul MIRA nr. 371/2007;
- modificarea termenului de soluționare în regim normal de la 4 zile la 5 zile pentru serviciile – întabulare drept de proprietate sau dezmembrăminte în favoarea atât a persoanelor juridice, cât și a persoanelor fizice – operațiuni prevăzute la actualele coduri 7.3.1. și 7.3.2.
- modificarea mențiunii referitoare la operațiunile succesive cu privire la termenul de soluționare a serviciilor prevăzute de codurile 7.3.1., 7.3.2. și 7.3.3. (foste 9.1, 9.3, 10.3, 10.4 și 11.1).

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional tabelul din protocol și mențiunile aferente se înlocuiesc cu tabelul de mai jos, după cum urmează:

SERVICII DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ **

NR. CRT.	GRUPE DE SERVICII		DENUMIRE SERVICIU	TERMEN ÎN REGIM NORMAL CALCULAT PE ZILE LUCRĂTOARE	TERMEN ÎN REGIM DE URGENȚĂ CALCULAT PE ZILE LUCRĂTOARE
7.1	Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.)	7.1.1	Recepție și înființare carte funciară	12 zile	4 zile
		7.1.2	Recepție (nr.cadastral)	3 zile	1 zi
		7.1.3	Înființare carte funciară	4 zile	2 zile
7.2	Dezmembrare/ Comasare	7.2.1	Recepție dezmembrare	2 zile	1 zi
		7.2.2	Înscriere dezmembrare în cartea funciară	4 zile	2 zile
		7.2.3	Dezmembrare pentru exproprieri	2 zile	1 zi
		7.2.4	Recepție comasare	2 zile	1 zi
		7.2.5	Înscriere comasare în cartea funciară	4 zile	2 zile
7.3	Intabulare sau înscriere provizorie	7.3.1	Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor juridice	5 zile	2 zile
		7.3.2	Drept de proprietate sau dezmembrăminte, în favoarea persoanelor fizice	5 zile	2 zile
		7.3.3	Ipoteca / privilegiu	1 zi	Aceeași zi*
		7.3.4	Imobile expropriate	4 zile	2 zile
7.4	Notare	7.4.1	Fuziune / divizare	4 zile	2 zile
		7.4.2	Alte notari (inclusiv radierea)	3 zile	1 zi
7.5	Rectificare	7.5.1	Îndreptare eroare materială	1 zi	-
		7.5.2	Rectificare limite imobil	9 zile	3 zile
		7.5.3	Modificare suprafață	9 zile	3 zile
		7.5.4	Repoziționare imobil	1 zi	-
		7.5.5	Reconstituire carte funciară	3 zile	1 zi
7.6	Actualizare informații tehnice	7.6.1	Înscriere construcții	9 zile	3 zile
		7.6.2	Extindere construcții	9 zile	3 zile
		7.6.3	Desființare construcții	9 zile	3 zile
		7.6.4	Categorie de folosință, destinație sau alte informații tehnice.	9 zile	3 zile
7.7	Consultare/Informare	7.7.1	Consultare carte funciară	-	-
		7.7.2	Consultare documente din arhivă	1 zi	-
		7.7.3	Extras de carte funciară pentru informare	1 zi	Aceeași zi*
		7.7.4	Extras de carte funciară pentru autentificare	1 zi	Aceeași zi*
		7.7.5	Certificat sarcini	3 zile	1 zi
		7.7.6	Eliberare copii certificate	1 zi	Aceeași zi *

MENȚIUNI:

* Cererea va fi soluționată în aceeași zi dacă solicitarea termenului de urgență se depune la B.C.P.I. până la ora 11⁰⁰.

** În cazul operațiunilor succesive, va fi ales cel mai scurt termen, dintre termenele stabilite pentru respectivele operațiuni, cu excepția vânzării cu ipotecă, pentru care termenul va fi de 2 zile lucrătoare, în regim normal și 1 zi lucrătoare, în regim de urgență, așa cum a fost stabilit inițial prin Ordinul nr.68/2007, cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al ANCPI, pentru serviciul prevăzut la punctul 11.1 (actualmente cod. Serviciu 7.3.3). Extrasul de autentificare nu se încadrează în categoria operațiunilor succesive, acesta având rol de blocare a cărții funciare și putând fi solicitat doar după emiterea încheierii și a extrasului de informare.

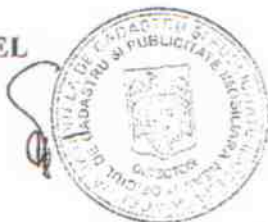
Prezentul act adițional va intra în vigoare la data de 10.02.2008.

Dispozițiile prezentului act adițional la protocol vor putea fi modificate, de comun acord, prin încheierea unui act adițional.

Prezentul act adițional la protocol s-a încheiat în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre părțile semnatare și câte unul pentru A.N.C.P.I., respectiv pentru U.N.N.P.R.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Neamț

Simion STÂNCEL
DIRECTOR



Carmen PROCOPOVICI
REGISTRATOR ȘEF

Camera Notarilor Publici
Bacău

Alexandru CASAPU
PREȘEDINTE

