

**AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**COMPANIA NAȚIONALĂ
DE AUTOSTRĂZI
ȘI DRUMURI NAȚIONALE
DIN ROMÂNIA S. A.**

Nr. 254080 din 29.05.2006

Nr. 93/7819 din 29.5.2006

PROTOCOL DE COLABORARE

Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S. A. privind întocmirea, avizarea documentațiilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al Statului Român asupra imobilelor expropriate în temeiul Legii nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale

PREAMBUL

Prezentul Protocol se încheie în vederea stabilirii unor proceduri unitare de aplicare a prevederilor Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 941/2004, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 456/17.12.2004 pentru aprobarea tarifelor privind activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate cu modificările ulterioare, părțile convenind asupra obligațiilor ce revin Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., în calitate de expropriator, și Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Părțile semnatare

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6, reprezentată de dl. Mihai BUSUIOC, în calitate de Director General

și

Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, reprezentată de dl. Liviu Emilian DÂMBOIU în calitate de Director General.

CAPITOLUL I

Procedurile de urmat pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 3 din Legea nr. 198/2004 și respectiv art. 2 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004

Art. 1 În vederea realizării exproprierii imobilelor necesare lucrărilor care au fost declarate de utilitate publică prin art. 2 (1) din Legea nr. 198/2004, persoana autorizată, la

solicitarea expropriatorului, întocmește o documentație cadastrală, conform prevederilor acestui protocol.

Art. 2 Dacă imobilul este înscris în cartea funciară, în baza unei documentații cadastrale, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea expropriatorului, va elibera, cu prioritate, o copie a dosarului cadastral, cu plata tarifelor legale.

Art. 3 Dacă imobilul este înscris în cartea funciară, fără documentație cadastrală, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cererea expropriatorului, va elibera, cu prioritate, informațiile cadastrale existente și extrasul de carte funciară pentru informare, cu plata tarifelor legale.

Art. 4 - (1) Pe baza acestor documente și a limitei de expropriere, persoana autorizată va efectua măsurătorile și va întocmi propunerea de dezmembrare a parcelei/parcelor, după caz, care vor face obiectul exproprierii.

(2) Documentația cadastrală va conține:

- a) cererea de recepție a documentației cadastrale;
- b) declarația proprietarului sau a reprezentantului Consiliului Local, după caz, privind identificarea și individualizarea limitelor imobilului;
- c) extras de carte funciară pentru informare;
- d) memoriul tehnic;
- e) planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului;
- f) fișele imobilelor rezultate din dezmembrare;
- g) tabelul privind situația imobilului înainte de expropriere, prevăzut în anexa 1, care face parte integrantă din prezentul protocol;
- h) plan de încadrare în zonă;
- i) copia actelor de proprietate;
- j) copia actelor de identitate ale proprietarului.

Art. 5 Dacă imobilul are întocmită documentație cadastrală, dar nu a fost înscris în cartea funciară, persoana autorizată, la cererea expropriatorului, va solicita oficiului de cadastru și publicitate imobiliară o copie a dosarului cadastral, după care întocmește documentația cadastrală, în vederea dezmembrării, care cuprinde documentele menționate la art. 4, cu excepția celor cuprinse la lit.c.

Art. 6 - (1) Dacă imobilul nu are documentație cadastrală, atunci persoana autorizată, la solicitarea expropriatorului, va întocmi documentația cadastrală, care va conține:

- a) cererea de recepție a documentației cadastrale;
- b) declarația proprietarului sau a reprezentantului Consiliului Local, după caz, privind identificarea și individualizarea limitelor imobilului;
- c) memoriu tehnic;
- d) plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- e) fișa imobilului;
- f) plan de încadrare în zonă;
- g) copia actelor de proprietate;
- h) copia actelor de identitate ale proprietarului.

(2) Dosarul va cuprinde și propunerea de dezmembrare a respectivului imobil, cu evidențierea imobilului ce va fi expropriat.

Art. 7 – (1) Dacă există motive independente de voința expropriatorului, cum ar fi imobile aflate în litigiu, lipsa titlurilor de proprietate, refuzul titularilor de drepturi reale de a colabora, sau orice alte situații care conduc la imposibilitatea întocmirii documentației cadastrale, expropriatorul, prin persoana autorizată, va întocmi o documentație cadastrală, care va conține:

- a) cererea de recepție a documentației cadastrale;
- b) declarația proprietarului sau a posesorului, ori, a reprezentantului Consiliului Local, privind identificarea și individualizarea limitelor imobilului, după caz;
- c) copia titlului de proprietate eliberat în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare sau copia procesului - verbal de punere în posesie și adeverința emisă de către reprezentantul Consiliului local, care atestă persoana în proprietatea sau posesia căreia se află imobilul sau, după caz, copia actelor de proprietate. La cererea expropriatorului, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va pune la dispoziția persoanei autorizate, copia titlului de proprietate, în urma achitării tarifelor legale.
- d) memoriul tehnic;
- e) planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- f) fișa imobilului;
- g) planul de încadrare în zonă.

(2) Dosarul va cuprinde și propunerea de dezmembrare a respectivului imobil, cu evidențierea imobilului ce va fi expropriat.

Art. 8 Dacă există inadvertențe între titlul de proprietate și actele de identitate, în ceea ce privește numele și prenumele titularului dreptului de proprietate, dosarul se va completa cu declarația în formă autentică a titularului sau cu certificatul de notorietate emis de primăria unității administrativ-teritoriale, care să ateste faptul că persoana evidențiată în titlu de proprietate este una și aceeași cu persoana evidențiată în actele de identitate.

Art. 9 Expropriatorul, prin persoana autorizată, va solicita odată cu cererea de recepție a documentației cadastrale și notarea începerii procedurii de expropriere, în baza de date cadastrale (în memoriul tehnic, titlul fișei bunului imobil, titlul planului de amplasament și delimitare a bunului imobil), și în cartea funciară a imobilului ce va fi expropriat. Mențiunea va avea următorul conținut "Imobilul este supus exproprierii în temeiul Legii 198/2004").

Art. 10 Documentațiile cadastrale vor fi întocmite și recepționate în 4 (patru) exemplare.

CAPITOLUL II

Procedurile de urmat pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 15 din Legea nr. 198/2004 și respectiv art. 15 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004

Art. 11 La cererea expropriatorului, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va întabula dreptului de proprietate al Statului Român și dreptul de administrare al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România asupra imobilelor expropriate, în cartea funciară specială.

Art. 12 Cererea de intabulare va fi însoțită de următoarele documente:

- a) dosarul documentației cadastrale;
- b) hotărârea comisiei de expropriere în original;
- c) dovada plății despăgubirii.

Art. 13 Dovada plății despăgubirii se va face prin:

- a) ordinul de plată în copie certificată de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.;
- b) copia chitanței de plată, certificată de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., dacă plata s-a făcut în numerar;
- c) copia recipisei de consemnare, certificată de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., dacă despăgubirea a fost consemnată.

Art. 14 În cazurile prevăzute la art. 7 alineatul 1, cererea de intabulare va fi însoțită de următoarele documente:

- a) dosarul documentației cadastrale;
- b) hotărârea comisiei de expropriere în original;
- c) recipisa de consemnare, dacă despăgubirea a fost consemnată, sau ordinul de plată, sau chitanța de plată, dacă plata s-a făcut în numerar, în copie certificată de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.

Art. 15 – (1) Expropriatorul va putea cere, fie întabularea fiecărui imobil în parte, fie întabularea imobilelor comasate pe unitatea administrativ - teritorială.

(2) Comasarea se va putea realiza în etape succesive.

(3) În situația în care expropriatorul va solicita întabularea imobilelor comasate pe unitatea administrativ - teritorială, în prealabil, prin persoana autorizată, va întocmi documentația cadastrală de comasare a imobilelor expropriate de pe raza unei unități administrativ – teritoriale.

Art. 16 - (1) După recepționarea documentației cadastrale, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va atribui imobilului comasat un singur număr cadastral pe unitatea administrativ – teritorială, urmând a fi înscris în cartea funciară specială.

(2) Documentația de comasare va conține:

- a) cererea de recepție a documentației cadastrale;
- b) declarația expropriatorului, privind identificarea și individualizarea limitelor imobilului;
- c) extrase de carte funciară pentru informare, în cazul în care imobilele au fost înscrise în cartea funciară;
- d) memoriul tehnic;
- e) planul de amplasament și delimitare a imobilului comasat;
- f) fișele imobilelor ce urmează a fi comasate și fișa imobilului comasat;
- g) tabelul privind situația imobilului după expropriere, prevăzut în anexa 2, care face parte integrantă din prezentul protocol;
- h) planul de încadrare în zonă.

(3) În acest caz, cererea de întabulare va fi însoțită de următoarele documente:

- a) documentația de comasare;
- b) hotărârile comisiei de expropriere în original;
- c) recipisa de consemnare, sau ordinul de plată, sau chitanța de plată, dacă plata s-a făcut în numerar, în copie certificată de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.

Art. 17 După întabularea dreptului de proprietate al Statului Român, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară va elibera expropriatorului încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară pentru informare.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art. 18 În vederea aplicării art. 6 alin. 1 din Legea nr. 198/2004, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, respectiv art. 9 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară vor desemna câte un reprezentant în fiecare comisie de expropriere. Numele și funcția reprezentantului vor fi comunicate în scris expropriatorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 19 Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. va transmite Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară traseele tronsoanelor de autostrăzi și drumuri naționale care implică efectuarea lucrărilor de expropriere, în format digital și analogic, cu cel puțin 9 luni înainte de demararea proiectelor.

Art. 20 Prezenta convenție intră în vigoare în termen de 10 zile de la data semnării de către părți și se va comunica oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Agenția Națională de Cadastru și
Publicitate Imobiliară

Compania Națională de Autostrăzi și
Drumuri Naționale din România S. A.

Director General

Director General

Mihai BUSUIOC

Liviu Emilian DÂMBOIU